

SANDA MARINAC
KRALJA KREŠIMIRA 53
34000 POŽEGA
TEL: 034/281-697
GSM: 099/1941-096
e-mail: sanda.marinac@po.t-com.hr

Na poslovni broj: 14 St-42/2022-3

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajna stvar:

Predlagatelj: FINA, Regionalni centar Osijek

Dužnik: Maslač gradnja j.d.o.o., Ivankovo, Žrtava fašizma 22, OIB: 88307692925

Radi: Utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

PRETHODNI POSTUPAK

Privremena stečajna upraviteljica:

Sanda Marinac, Kralja Krešimira 53, Požega, OIB: 01875522309

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Privremena stečajna upraviteljica Sanda Marinac iz Požege, Kralja Krešimira 53, imenovana je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 14 St-42/2022-3 od 28. siječnja 2022. godine. Na temelju imenovanja za privremenu stečajnu upraviteljicu podnosim izvješće o ispunjavanju uvjeta radi otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku, poslovni broj 14 St-42/2022-3 od 28. siječnja 2022. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Maslač gradnja j.d.o.o., Ivankovo, Žrtava fašizma 22, OIB: 88307692925.

Privremena stečajna upraviteljica je dužna ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti pisano izvješće sudu do 28.02.2022.

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispunjenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka izvršila sam uvid u sljedeću dokumentaciju:

1. Dopis, obavijest MF Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Ispostava Vinkovci od 14. veljače 2022. godine o stanju duga na dan 27.01.2022., o prometu nekretninama u protekle 4 godine,
2. Potvrda FINA-e od 07. veljače 2022. godine o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika,
3. Potvrda o vlasništvu nad nekretninama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižnog odjela Vinkovci, broj 668/2022 od 23.02.2022.,
4. Uvjerenje o vlasništvu vozila Stanice za tehnički pregled vozila Herz d.d. iz Požege,
5. Povijesni izvadak iz sudskog registra.

Svi navedeni dokumenti kao dokaz se dostavljaju na spis ovog prethodnog stečajnog postupka.

Pisanim putem sam zatražila od stečajnog dužnika i njegovog zakonskog zastupnika dostavu dokumentacije potrebnu za ispitivanje razloga za otvaranje stečajnog postupka i utvrđivanja imovine dužnika, ali nisam uspjela stupiti sa njima u kontakt. Društvo se nije pisano očitovalo niti

se itko drugi telefonski javio vezano uz zahtijevanu dokumentaciju: bilancu tvrtke za 2020. i 2021. godinu, račun dobiti i gubitka tvrtke za 2020. i 2021. godinu, očevidnik Fine o redoslijedu plaćanja tvrtke koji se vodi kod svih pravnih osoba koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa iz kojeg se vidi ukupno i analitički stanje blokade žiro računa, Bon 2 obrazac, prokazni popis imovine tvrtke ovjeren od javnog bilježnika, nove izvatke iz zemljišnih knjiga (grunтовni izvadak) sa svim teretima za nekretnine u vlasništvu tvrtke, kao i dokaze - uvjerenje o vlasništvu i eventualnim teretima na pokretninama, knjigovodstvenu karticu kratkotrajne i dugotrajne imovine tvrtke (potpisanu i ovjerenu od predsjednika uprave-direktora), te popis dugotrajne imovine, popis potraživanja i obveza tvrtke na dan 27.01.2022. godine (potpisan i ovjeren kao prethodno), otvorene stavke kupaca i dobavljača na dan 27.01.2022. godine, na način da se iz istog može vidjeti datum izdavanja i datum dospijeca svakog pojedinog računa za svakog kupca i dobavljača, potraživanja na temelju Ugovora o kreditu, pozajmicama koji su dani članovima društva, zakonskim zastupnicima ili drugim osobama, pisano očitovanje uprave-direktora o gospodarskom stanju tvrtke i o uzrocima lošeg poslovanja tvrtke, bruto bilancu sa danom koja prethodi danu otvaranja prethodnog postupka, popis zaposlenih radnika na dan 27.01.2022. godine, pregled neisplaćenih plaća za svakog radnika u bruto i neto iznosu, popis sudskih sporova koje je pokrenulo društvo i popis sudskih sporova koji su pokrenuti protiv društva Maslač gradnja j.d.o.o.

1. BILANCA I RAČUN DOBITI I GUBITKA, STANJE IMOVINE

Uvidom u gore navedenu dokumentaciju utvrdila sam da je dužnik vodio poslovne knjige i predao godišnja financijska izvješća za 2020. godinu. U 2020. godini dužnik je poslovao sa dobitkom u iznosu od 10.915,00 kuna, ostvario je ukupne prihode od 184.140,00 kuna, te ukupne rashode u iznosu od 173.225,00 kuna. Iz bilance i bilješki na dan 31.12.2020. godine se može zaključiti da je dužnik posjedovao dugotrajnu imovinu, postrojenja i opremu knjigovodstvene vrijednosti 4.688,00 kuna, te potraživanja od kupaca u iznosu od 10.000,00 kuna. Procjenjujem da je knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine krajem 2021. godine cca 2.800,00 što nije dovoljno za namirenje troškova čuvanje i unovčenja imovine te za ostale troškove stečajnog postupka.

Od kratkotrajne imovine dužnik je imao zalihe sirovina i materijala u iznosu od 5.678,00 kuna i novac u banci i blagajni u iznosu od 3.415,00 kuna.

Zbog vremenskog odmak većeg od 1 godine navedeni podaci za kratkotrajnu imovinu nisu relevantni za utvrđivanje imovine dužnika.

Prema Potvrdi MF Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Ispostava Vinkovci od 14. veljače 2022., godine o stanju duga na dan 27.01.2022, stečajni dužnik duguje 13.477,56 kuna:

- 2283, doprinos za mirovinsko osiguranje, 2. stup, radni odnos, u iznosu od 1.818,84 kuna,
- 4251, troškovi prisilne naplate PU, u iznosu od 200,00 kuna,
- 8168, doprinos za mirovinsko osiguranje, 1. stup, radni odnos, u iznosu od 5.456,55 kuna,
- 8486, doprinos za zdravstveno osiguranje, radni odnos, u iznosu od 6.002,17 kuna.

Prema istom dopisu dužnik nije imao prometa nekretninama u protekle 4 godine.

Prema Potvrdi o vlasništvu nad nekretninama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižnog odjela Vinkovci, broj 668/2022 od 23.02.2022., dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti toga zemljišnoknjižnog odjela.

Prema Uvjerenju o vlasništvu vozila Stanice za tehnički pregled vozila Herz d.d. iz Požege od 24.01.2022. godine dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema navedenim potvrdama i uvjerenju proizlazi da dužnik ne posjeduje vozila niti nepokretnu imovinu. Dužnik nije ostvario promet nekretninama u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te nisam utvrdila da postoje pobojne pravne radnje dužnika.

2. POTVRDA O BLOKADI RAČUNA I NOVČANIH SREDSTAVA OVRŠENIKA

Prema Potvrdi FINA-e od 07. veljače 2022. godine o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 132 dana neprekidne blokade, odnosno 144 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 60.198,44 kuna.

3. MIŠLJENJE

Iz prethodno navedene dokumentacije i činjenica utvrđenih u ovom prethodnom postupku smatram da nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika Maslač gradnja j.d.o.o., Ivankovo, Žrtava fašizma 22, OIB: 88307692925 jer su mu računi blokirani duže od 60 dana, a imovina ne pokriva postojeće obveze.

Uvažavajući prethodno navedene činjenice, ispitala sam i utvrdila da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka koji se očituju kroz nesposobnost za plaćanje dužnika jer je račun neprekidno blokirao 132 dana, i ima evidentiranih naloga za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića na računu u iznosu od 60.198,44 kuna prema Potvrdi FINA-e od 07.02.2022. godine. Također je utvrđena i prezaduženost dužnika jer **dužnik nema imovine** kojom bi pokrio postojeće obveze u iznosu od 60.198,44 kuna. U tabeli 1. je prikazana procjena vrijednosti stečajne mase i predračun troškova stečajnog postupka.

Tabela 1: PROCJENA STEČAJNE MASE I PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

OPIS	VRIJEDNOST
STEČAJNA MASA:	
Nekretnine	0,00
Pokretnine	0,00
UKUPNA STEČAJNA MASA	0,00
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:	
Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	1.500,00
troškovi vođenja knjigovodstva 12 x 625,00	7.500,00
Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.400,00
Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak	3.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju za stečajni postupak	3.000,00
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja: pečat, poštarina i putni troškovi Pečat 200,00 kuna, poštanski troškovi 200,00 kuna, upotreba vlastitog automobila u službene svrhe, (2 kune neto po km), dva puta na relaciji Požega-Osijek (ispitno i izvještajno ročište, završno ročište), dva puta u Ivankovo (vezano uz stečajnu masu), što čini 800,00 km, pomnoženo sa 2,00 kn daje 1.600,00 kuna neto, odnosno 2.600,00 kuna ukupan trošak	3.000,00
TROŠKOVI ČUVANJA I UNOVČENJA OPREME	5.000,00
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	24.400,00
STEČAJNA MASA NAKON PODMIRENJA TROŠKOVA	-24.400,00

Predlažem da prema članku 132. Stečajnog zakona sud donese Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom Maslač gradnja j.d.o.o., Ivankovo, Žrtava fašizma 22, OIB: 88307692925.

U Požegi, 28.02.2022. godine

Privremena stečajna upraviteljica:
Sanda Marinac, dipl. oec.

Dostavljeno:

1. Trgovački sud u Osijeku, e- komunikacija
2. Pismohrana.